

109 年農田水利新進人員聯合統一考試試題

考試類科【代碼】：一般行政人員(地政組)【R3011-R3017】

專業科目二：土地行政與土地法

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卡(卷)，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡(卷)作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張雙面，測驗題型分為【單選選擇題 40 題，每題 1.5 分，合計 60 分】與【非選擇題 2 題，每題 20 分，合計 40 分】。
③選擇題限以 2B 鉛筆於答案卡上作答，請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣；以複選作答或未作答者，該題不予計分。
④非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
⑤請勿於答案卡(卷)上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑥本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑦答案卡(卷)務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

壹、單選選擇題 40 題【每題 1.5 分，合計 60 分】

【1】1.依非都市土地使用管制規則規定，農牧用地得設置再生能源相關設施，下列何者非屬之？

- ①此等設施不得位於一般農業區
- ②太陽光電之發電設施點狀使用面積不得超過 660 平方公尺
- ③小水力發電設施限於利用圳路設置，且裝置容量不得超過 20 百萬瓦
- ④地熱發電設施裝置量不得超過 50 百萬瓦

【4】2.全國國土計畫有那些情事之一者，得適時檢討變更之，下列何者非屬之？

- ①因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞
- ②為加強資源保育或避免重大災害之發生
- ③政府興辦國防、重大之公共設施或公用事業計畫
- ④政府興辦重大開發或建設事業

【4】3.依行政訴訟法規定，因不動產之公法上權利或法律關係所涉之訴訟，由下列何法院管轄？

- ①原告居所地之地方法院
- ②被告住所地之地方法院
- ③原告住所地之行政法院
- ④不動產所在地之行政法院

【3】4.重劃地區選定後，主管機關應舉辦座談會，應以書面載明有關事項，通知土地所有權人，下列何者非屬之？

- ①重劃區範圍及總面積(附範圍圖)
- ②公共設施用地負擔項目及其概略面積
- ③重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖
- ④重劃經費負擔概算及負擔方式

【2】5.依區域計畫法施行細則規定，供鄉村區內建築使用者，可編為下列何種用地？

- ①甲種建築用地
- ②乙種建築用地
- ③丙種建築用地
- ④丁種建築用地

【4】6.政府依法出售之公有土地，其移轉現值應依下列何者申報？

- ①申報機關收件日當期公告土地現值
- ②契約訂定日當期公告土地現值
- ③一般正常交易價格
- ④實際出售價額

【3】7.依國有財產法規定，有關公用財產用途之敘述，下列何者正確？

- ①基於國家政策需要，財政部得逕將公用財產變更為非公用財產
- ②公用財產閒置，財政部得逕行變更為非公用財產
- ③公用財產變更為非公用財產時，由主管機關督飭該管理機關移交財政部國有財產署接管
- ④公用財產與非公用財產得互易其財產類別，由主管機關報經財政部核定之

【4】8.土地為信託財產者，於信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅之情形，不包括下列何者？

- ①因信託行為成立，委託人與受託人間
- ②信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
- ③因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間
- ④因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受益人間

【2】9.有關土地登記之敘述，下列敘述何者錯誤？

- ①辦理土地登記前，應先辦地籍測量
- ②土地總登記，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值，繳納登記費千分之一
- ③地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金
- ④土地權利變更登記，應由權利人及義務人會同聲請之

【1】10.各級政府機關需用公有土地時，應如何辦理撥用？

- ①應商同該管直轄市或縣(市)政府層請行政院核准撥用
- ②應商同該管直轄市或縣(市)政府層請中央地政機關核准撥用
- ③應先經行政院核准後再商同該管直轄市或縣(市)政府撥用
- ④應先經中央地政機關核准後再商同該管直轄市或縣(市)政府撥用

【3】11.共有人依土地法第 34 條之 1 規定處分共有土地時，為處分行為之共有人，對於他共有人應得之對價或補償，負連帶清償責任。在辦理權利變更登記時，應提出下列何種證明？

- ①已同意連帶清償他共有人對價或補償之證明
- ②已通知他共有人領取對價之證明
- ③他共有人已為受領或為其提存之證明
- ④他共有人同意移轉之證明

【4】12.依地價調查估計規則規定，地價調查應以買賣實例為主，無買賣實例者，應如何辦理？

- ①得依估計規則之規定估定
- ②得逕採用不動產成交案件申報登錄之實際資訊
- ③得逕依買賣實例價格調整
- ④得調查收益實例

【2】13.舉辦重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，應如何決定其申報地價？

- ①以公告地價為其申報地價
- ②以公告地價百分之八十為其申報地價
- ③以公告地價百分之一百二十為其申報地價
- ④以公告土地現值為其申報地價

【3】14.區段徵收之土地，原土地所有權人不願領取現金補償者，應於多久期間內申請發給抵價地？

- ①核准徵收之日起 30 日內
- ②核准徵收之日起 2 個月內
- ③徵收公告期間內
- ④徵收公告期滿 30 日內

【1】15.特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應依下列哪一種法律舉行聽證？

- ①行政程序法
- ②行政執行法
- ③行政訴訟法
- ④土地徵收條例

【2】16.已公告徵收之土地，因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內，需用土地人應如何處理？

- ①應辦理廢止徵收
- ②應辦理撤銷徵收
- ③應通知原土地所有權人行使收回權
- ④應通知原土地所有權人行使先買權

【1】17.土地登記資料分類有三種，其中第一類資料為顯示登記名義人全部登記資料。下列何人得申請第一類資料？

- ①登記名義人或其他依法令得申請者
- ②任何人
- ③登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人
- ④經法院同意者

【4】18.有關公告土地現值，下列敘述何者錯誤？

- ①每年一月一日公告
- ②作為土地移轉及設定典權時，申報土地移轉現值之參考
- ③作為主管機關審核土地移轉現值之依據
- ④作為徵收土地地價補償之標準

【3】19.有關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，下列敘述何者錯誤？

- ①權利人及義務人應共同申報
- ②應於買賣案件申請所有權移轉登記時申報
- ③買賣案件委託地政士申請登記者，應由地政士申報登錄
- ④應檢附申報書向直轄市、縣(市)主管機關申報

【1】20.依農地重劃條例規定，直轄市或縣(市)主管機關辦理農地重劃時，為配合今後農業發展之需要，由地政機關會同哪些有關機關，統籌策劃，配合實施？

- ①農業及水利
- ②水利及營建
- ③城鄉發展與公產管理
- ④水土保持與環境保護

【2】21.依土地法規定，下列何種土地不得為私有？

- ①漁地
- ②瀑布地
- ③狩獵地
- ④既成道路

【4】22.直轄市或縣(市)政府對於其所管公有土地，需經下列何者同意、核准，方得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃？

- ①縣市政府同意，內政部核准
- ②內政部同意，行政院核准
- ③民意機關同意，內政部核准
- ④民意機關同意，行政院核准

【請接續背面】

